

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale	•	•							
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale			•	•					
	R-3 : Multifamiliale					•	•			
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	•	•	•	•	•	•			
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	•		•		•	•			
	Jumelée		•		•					
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)									
	Superficie de planchers maximale (m ²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	2	2	2	2			
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	3	3	3	6			
	Hauteur en mètres maximale									
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal									
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4			
	MARGES									
	Avant minimale (m)	6	6	7	7	7	7			
	Latérale minimale (m)	2	3	3	3	3	4			
	Latérales totales minimales (m)	4	3	6	3	6	8			
	Arrière minimale (m)	7	7	8	8	8	10			
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie minimale (m ²)									
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	1/1	1/1	2/3	2/3	6/6	4/24			
Densité nette log/ha (min/max)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)				
PIIA										
Notes particulières	(2) (3) (4) (8)	(2) (3) (4) (6) (8)	(2) (3) (4) (8)	(2) (3) (4) (8)	(2) (3) (4) (8)	(2) (3) (4) (8)	(2) (3) (4) (5) (7) (8)			
NOTES							Amendements			
(1) Article 336.1.1 - Densité nette applicable aux zones R-3 463-1 et R-3 483.							No. Régl.	Date		
(2) Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble (P.A.E.) applicable à la zone							RV-1441-050	21-sept-16		
(3) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots							RV-1441-081	27-nov-19		
(4) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire							RV-1441-083	23-sept-20		
(5) Article 253 - Marges latérales pour un édifice de plus de trois étages										
(6) Article 250.1 - Marge avant applicable aux lots d'angle dans la zone R-3 483										
(7) Article 260.1 - Marge arrière applicable à une typologie multifamiliale horizontale dans la zone R-3 483										
(8) Chapitre XIV - Environnement, section IV - Dispositions particulières aux zones de contraintes relatives aux glissements de terrain										