

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale	●	●	●						
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale			●						
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●	●	●					
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée			●	●					
	Jumelée	●								
	Contiguë		●							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6	6	9	7					
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	89	89	180	89					
	Superficie de planchers maximale (m ²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	2	1					
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2					
	Hauteur en mètres maximale	10	12	12	10					
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	0,8	0,7	0,8	0,6					
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,45	0,35	0,4	0,3					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7	7	7	7					
	Latérale minimale (m)	3	2	2	2					
	Latérales totales minimales (m)		4	7,5	4,5					
	Arrière minimale (m)	8	8	8	7					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	9,45	6	21	16					
	Profondeur minimale (m)	30	30	30	30					
	Superficie minimale (m ²)	283	180	630	475					
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	1/1	1/1	2/3	1/1					
Densité nette log/ha (min/max)										
PIIA										
Notes particulières	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)						
		(4)								
NOTES								Amendements		
(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.								No. Régl.	Date	
(2) Article 24 du Règlement de construction RV-1442								RV-1441-049	21-sept-16	
(3) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire								RV-1441-050	21-sept-16	
(4) Article 249 - Marge avant pour les bâtiments résidentiels unifamiliaux contigus										