

**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

| CLASSES D'USAGES PERMISES  |  |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|--|--|------|-----|--|--|--|--|--------------------|------|
| <b>USAGES PERMIS</b>   | <b>R : RÉSIDENCE</b>                               |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | R-1 : Unifamiliale                                 |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | R-2 : Bifamiliale et trifamiliale                  |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | R-3 : Multifamiliale                               |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | R-4 : Maison mobile                                |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | R-5 : Mixte  |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | <b>C : COMMERCE</b>                                |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | C-1 : Voisinage                                    |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | C-2 : Quartier                                     | ●    | ●   |  |  |  |  |                    |      |
|  | C-3 : Régional                                     |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | C-4 : Spécial                                      |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | C-5 : Agricole                                     |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | C-6 : Services professionnels et administratifs    |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | <b>I : INDUSTRIE</b>                               |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | I-1 : Prestige                                     |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | I-2 : Légère                                       |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | I-3 : Lourde                                       |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | <b>P : COMMUNAUTAIRE</b>                           |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | P-1 : Espace public                                | ●    | ●   |  |  |  |  |                    |      |
|  | P-2 : Voisinage                                    |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | P-3 : Régional                                     |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | P-4 : Spécial                                      |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | <b>A : AGRICULTURE</b>                             |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | A : Agriculture                                    |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | <b>CONS : CONSERVATION</b>                         |      |     |  |  |  |  |                    |      |
| CONS : Conservation  |  |      |     |  |  |  |  |                    |      |
| CONS-1 : Conservation intégrale  |  |      |     |  |  |  |  |                    |      |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>  |  |      |     |  |  |  |  |                    |      |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS   | (1)  | (1)  |     |  |  |  |  |                    |      |
| <b>NORMES</b>  |  |      |     |  |  |  |  |                    |      |
| <b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                       |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | Isolée   | ●    |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | Jumelée  |      | ●   |  |  |  |  |                    |      |
|  | Contiguë   |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                      |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | Largeur minimale (m)                               | 9    | 9   |  |  |  |  |                    |      |
|  | Largeur maximale (m)                               |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> ) | 275  | 275 |  |  |  |  |                    |      |
|  | Superficie de planchers maximale (m <sup>2</sup> ) |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | Hauteur en étage(s) minimale                       | 1    | 1   |  |  |  |  |                    |      |
|  | Hauteur en étage(s) maximale                       | 2    | 2   |  |  |  |  |                    |      |
|  | Hauteur en mètres maximale                         | 10   | 10  |  |  |  |  |                    |      |
|  | <b>RAPPORTS</b>                                    |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | Planchers/terrain maximal                          | 1,2  | 1,2 |  |  |  |  |                    |      |
|  | Espace bâti/terrain minimal                        |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | Espace bâti/terrain maximal                        | 0,45 | 0,5 |  |  |  |  |                    |      |
|  | <b>MARGES</b>                                      |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | Avant minimale (m)                                 | 9    | 9   |  |  |  |  |                    |      |
|  | Latérale minimale (m)                              | 6    |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | Latérales totales minimales (m)                    | 10   | 6   |  |  |  |  |                    |      |
|  | Arrière minimale (m)                               | 10   | 10  |  |  |  |  |                    |      |
|  | <b>LOTISSEMENT</b>                                 |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | <b>TERRAIN</b>                                     |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  | Front de lot minimal (m)                           | 30   | 30  |  |  |  |  |                    |      |
|  | Profondeur minimale (m)                            | 40   | 30  |  |  |  |  |                    |      |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )  | 1500   | 1000 |     |  |  |  |  |                    |      |
| <b>DIVERS</b>  |  |      |     |  |  |  |  |                    |      |
| Nombre de logements (min/max)  |  |      |     |  |  |  |  |                    |      |
| Densité nette log/ha (min/max)   |  |      |     |  |  |  |  |                    |      |
| PIIA   |  |      |     |  |  |  |  |                    |      |
| Notes particulières  | (2)  | (2)  |     |  |  |  |  |                    |      |
| <b>NOTES</b>   |  |      |     |  |  |  |  | <b>Amendements</b> |      |
| <p>(1) Commerces de divertissement sans spectacle tels les brasseries, bars, cafés-terrasses et discothèques.</p> <p>(2) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII - Dispositions particulières aux écrans sonores et aux espaces tampons, sous-section 3 - Écran sonore le long des autoroutes</p> |  |      |     |  |  |  |  | No. Régl.          | Date |
|  |  |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  |  |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  |  |      |     |  |  |  |  |                    |      |
|  |  |      |     |  |  |  |  |                    |      |