

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	R : RÉSIDENCE								
	R-1 : Unifamiliale				●	●			
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale	●	●						
	R-3 : Multifamiliale								
	R-4 : Maison mobile								
	R-5 : Mixte								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Régional								
	C-4 : Spécial								
	C-5 : Agricole								
	C-6 : Services professionnels et administratifs								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Prestige								
	I-2 : Légère								
	I-3 : Lourde								
	P : COMMUNAUTAIRE								
	P-1 : Espace public	●	●	●	●				
	P-2 : Voisinage								
P-3 : Régional									
P-4 : Spécial									
A : AGRICULTURE									
A : Agriculture									
CONS : CONSERVATION									
CONS : Conservation									
CONS-1 : Conservation intégrale									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●	●						
	Jumelée			●					
	Contiguë				●				
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	7,5	9	5	4,5				
	Largeur maximale (m)								
	Superficie de planchers minimale (m ²)	150	180	150	150				
	Superficie de planchers maximale (m ²)								
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2	2				
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2				
	Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12				
	RAPPORTS								
	Planchers/terrain maximal	0,8	0,8	0,7	0,7				
	Espace bâti/terrain minimal								
	Espace bâti/terrain maximal	0,4	0,4	0,35	0,35				
	MARGES								
	Avant minimale (m)	7	7	7	7				
	Latérale minimale (m)	2	2						
	Latérales totales minimales (m)	6	6	4	4				
Arrière minimale (m)	8	8	7	7					
LOTISSEMENT									
TERRAIN									
Front de lot minimal (m)	17	21	10	4,5					
Profondeur minimale (m)	30	30	30	30					
Superficie minimale (m ²)	450	630	300	135					
DIVERS									
Nombre de logements (min/max)	2/2	3/3	1/1	1/1					
Densité nette log/ha (min/max)									
PIIA									
Notes particulières	(1) (2) (3) (4) (5)	(1) (2) (3) (4) (5)	(1) (2) (3) (4) (5)	(1) (2) (3) (4) (5) (6)					
NOTES								Amendements	
(1) Article 175 - Dispositions particulières relatives aux stationnements contigus. (2) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots. (3) Article 251 - Marges latérales applicables à un bâtiment principal comportant un garage. (4) Chapitre XIII - Dispositions particulières à certaines zones, section III - Cages d'escaliers. (5) Article 24 du Règlement de construction RV-1442 (6) Article 249 - Marge avant pour les bâtiments résidentiels unifamiliaux contigus								No. Régl.	Date
								RV-1441-050	21-sept-16