

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale				●	●	●			
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale	●	●							
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●	●	●	●				
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●	●			●				
	Jumelée			●						
	Contiguë				●					
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	7,5	9	5	4,5	7,2				
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	150	180	89	89	100				
	Superficie de planchers maximale (m ²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2	2	1				
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2				
	Hauteur en mètres maximale	10	10	10	10	10				
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	0,8	0,8	0,5	0,6	0,4				
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,5	0,4	0,4	0,45	0,3				
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7	7	7	7	7				
	Latérale minimale (m)	2	2	3	3	2				
	Latérales totales minimales (m)	6	6	3	3	4,5				
	Arrière minimale (m)	8	8	7	7	7				
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	17	21	10	4,5	15				
	Profondeur minimale (m)	30	30	28	28	28				
	Superficie minimale (m ²)	450	630	280	125	420				
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	2/2	3/3	1/1	1/1	1/1				
Densité nette log/ha (min/max)										
PIIA										
Notes particulières	(1) (2) (3) (4)	(1) (2) (3) (4)	(1) (2) (3) (4)	(1) (2) (3) (4) (5)	(1) (2) (3) (4)					
NOTES								Amendements		
(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots. (2) Article 174 - Dispositions particulières relatives aux stationnements à l'arrière d'un terrain. (3) Chapitre XIII - Dispositions particulières à certaines zones, section III - Cages d'escaliers. (4) Article 24 du Règlement de construction RV-1442 (5) Article 249 - Marge avant pour les bâtiments résidentiels unifamiliaux contigus								No. Régl.	Date	
								RV-1441-050	21-sept-16	