

**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

| CLASSES D'USAGES PERMISES  |  |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|--|--|---------|-----|--|--|--|--|--------------------|------------|--|
| <b>USAGES PERMIS</b>   | <b>R : RÉSIDENCE</b>                               |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | R-1 : Unifamiliale                                 |         | ●   |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | R-2 : Bifamiliale et trifamiliale                  |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | R-3 : Multifamiliale                               |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | R-4 : Maison mobile                                |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | R-5 : Mixte  |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | <b>C : COMMERCE</b>                                |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | C-1 : Voisinage                                    |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | C-2 : Quartier                                     |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | C-3 : Régional                                     |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | C-4 : Spécial                                      |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | C-5 : Agricole                                     |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | C-6 : Services professionnels et administratifs    |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | <b>I : INDUSTRIE</b>                               |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | I-1 : Prestige                                     |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | I-2 : Légère                                       |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | I-3 : Lourde                                       |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | <b>P : COMMUNAUTAIRE</b>                           |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | P-1 : Espace public                                | ●       | ●   |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | P-2 : Voisinage                                    |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | P-3 : Régional                                     | ●       |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | P-4 : Spécial                                      |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | <b>A : AGRICULTURE</b>                             |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | A : Agriculture                                    |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | <b>CONS : CONSERVATION</b>                         |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | CONS : Conservation                                |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | CONS-1 : Conservation intégrale                    |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>  |  |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>NORMES</b>  |  |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                       |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | Isolée   | ●       | ●   |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | Jumelée  |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | Contiguë   |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                      |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | Largeur minimale (m)                               | 7,2     | 7,2 |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | Largeur maximale (m)                               |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> ) | 89      | 89  |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | Superficie de planchers maximale (m <sup>2</sup> ) |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | Hauteur en étage(s) minimale                       | 1       | 1   |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | Hauteur en étage(s) maximale                       | 2       | 2   |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | Hauteur en mètres maximale                         | 10      | 10  |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | <b>RAPPORTS</b>                                    |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | Planchers/terrain maximal                          | 0,45    | 0,6 |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | Espace bâti/terrain minimal                        |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | Espace bâti/terrain maximal                        | 0,4     | 0,3 |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | <b>MARGES</b>                                      |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | Avant minimale (m)                                 | 5       | 5   |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | Latérale minimale (m)                              | 4,5     | 2   |  |  |  |  |                    |            |  |
|  | Latérales totales minimales (m)                    | 9       | 4,5 |  |  |  |  |                    |            |  |
| Arrière minimale (m)   | 10   | 7       |     |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>LOTISSEMENT</b>   |  |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>TERRAIN</b>   |  |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
| Front de lot minimal (m)   | 30   | 17      |     |  |  |  |  |                    |            |  |
| Profondeur minimale (m)  | 28   | 28      |     |  |  |  |  |                    |            |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )  | 700  | 500     |     |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>DIVERS</b>  |  |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
| Nombre de logements (min/max)  | 0/1  | 0/1     |     |  |  |  |  |                    |            |  |
| Densité nette log/ha (min/max)   |  |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
| PIIA   | ●  | ●       |     |  |  |  |  |                    |            |  |
| Notes particulières  | (1) (2)  | (1) (2) |     |  |  |  |  |                    |            |  |
| <b>NOTES</b>   |  |         |     |  |  |  |  | <b>Amendements</b> |            |  |
| (1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.<br>(2) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire |  |         |     |  |  |  |  | No. Régl.          | Date       |  |
|  |  |         |     |  |  |  |  | RV-1441-049        | 21-sept-16 |  |
|  |  |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  |  |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |
|  |  |         |     |  |  |  |  |                    |            |  |