

**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>R : RÉSIDENCE</b>									
	R-1 : Unifamiliale	●								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale		●							
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	<b>I : INDUSTRIE</b>									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>									
	P-1 : Espace public	●	●							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	<b>A : AGRICULTURE</b>									
	A : Agriculture									
	<b>CONS : CONSERVATION</b>									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)	(1)							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>									
	Largeur minimale (m)	7,5	7,5							
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )	100	150							
	Superficie de planchers maximale (m <sup>2</sup> )									
	Hauteur en étage(s) minimale	1	2							
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2							
	Hauteur en mètres maximale	10	10							
	<b>RAPPORTS</b>									
	Planchers/terrain maximal		0,8							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,4	0,4							
	<b>MARGES</b>									
	Avant minimale (m)	7	7							
	Latérale minimale (m)	2	2							
	Latérales totales minimales (m)	4,5	6							
	Arrière minimale (m)	7	7							
	LOTISSEMENT									
	<b>TERRAIN</b>									
	Front de lot minimal (m)	15	16							
	Profondeur minimale (m)	28	28							
	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	500	630							
	<b>DIVERS</b>									
	Nombre de logements (min/max)	1/1	1/1							
Densité nette log/ha (min/max)										
PIIA										
Notes particulières	(2) (3) (4) (5) (6)	(2) (3) (4) (5)								
NOTES								Amendements		
(1) Bachelor et garderie (2) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots. (3) (Supprimé) (4) Article 174 - Dispositions particulières relatives aux stationnements à l'arrière d'un terrain. (5) Chapitre XIII - Dispositions particulières à certaines zones, section III - Cages d'escaliers. (6) Chapitre XIII - Dispositions particulières à certaines zones, section IV - Dispositions particulières concernant la superficie des unités de logements accessoires ou les bachelors.								No. Régl.	Date	
								RV-1441-050	21-sept-16	