

**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

| CLASSES D'USAGES PERMISES   |  |             |      |  |  |  |  |             |            |
|---|--|-------------|------|--|--|--|--|-------------|------------|
| <b>USAGES PERMIS</b>  | <b>R : RÉSIDENCE</b>                               |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | R-1 : Unifamiliale                                 | •           |      |  |  |  |  |             |            |
|   | R-2 : Bifamiliale et trifamiliale                  |             | •    |  |  |  |  |             |            |
|   | R-3 : Multifamiliale                               |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | R-4 : Maison mobile                                |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | R-5 : Mixte  |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | <b>C : COMMERCE</b>                                |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | C-1 : Voisinage                                    |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | C-2 : Quartier                                     |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | C-3 : Régional                                     |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | C-4 : Spécial                                      |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | C-5 : Agricole                                     |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | C-6 : Services professionnels et administratifs    |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | <b>I : INDUSTRIE</b>                               |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | I-1 : Prestige                                     |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | I-2 : Légère                                       |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | I-3 : Lourde                                       |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | <b>P : COMMUNAUTAIRE</b>                           |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | P-1 : Espace public                                | •           | •    |  |  |  |  |             |            |
|   | P-2 : Voisinage                                    |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | P-3 : Régional                                     |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | P-4 : Spécial                                      |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | <b>A : AGRICULTURE</b>                             |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | A : Agriculture                                    |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | <b>CONS : CONSERVATION</b>                         |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | CONS : Conservation                                |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | CONS-1 : Conservation intégrale                    |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                |             |      |  |  |  |  |             |            |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>   |  |             |      |  |  |  |  |             |            |
| NORMES  |  |             |      |  |  |  |  |             |            |
| <b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                       |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | Isolée   |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | Jumelée  |             | •    |  |  |  |  |             |            |
|   | Contiguë   | •           |      |  |  |  |  |             |            |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                      |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | Largeur minimale (m)                               | 6           | 7,2  |  |  |  |  |             |            |
|   | Largeur maximale (m)                               |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> ) | 89          | 100  |  |  |  |  |             |            |
|   | Superficie de planchers maximale (m <sup>2</sup> ) |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | Hauteur en étage(s) minimale                       | 1           | 2    |  |  |  |  |             |            |
|   | Hauteur en étage(s) maximale                       | 2           | 2    |  |  |  |  |             |            |
|   | Hauteur en mètres maximale                         | 10          | 10   |  |  |  |  |             |            |
|   | <b>RAPPORTS</b>                                    |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | Planchers/terrain maximal                          | 0,8         | 0,85 |  |  |  |  |             |            |
|   | Espace bâti/terrain minimal                        |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | Espace bâti/terrain maximal                        | 0,5         | 0,45 |  |  |  |  |             |            |
|   | <b>MARGES</b>                                      |             |      |  |  |  |  |             |            |
|   | Avant minimale (m)                                 | 7           | 7    |  |  |  |  |             |            |
|   | Latérale minimale (m)                              | 5           | 6    |  |  |  |  |             |            |
|   | Latérales totales minimales (m)                    | 5           | 6    |  |  |  |  |             |            |
| Arrière minimale (m)  | 7  | 9           |      |  |  |  |  |             |            |
| LOTISSEMENT   |  |             |      |  |  |  |  |             |            |
| <b>TERRAIN</b>  |  |             |      |  |  |  |  |             |            |
| Front de lot minimal (m)  | 6  | 12          |      |  |  |  |  |             |            |
| Profondeur minimale (m)   | 28   | 28          |      |  |  |  |  |             |            |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )   | 180  | 400         |      |  |  |  |  |             |            |
| <b>DIVERS</b>   |  |             |      |  |  |  |  |             |            |
| Nombre de logements (min/max)   | 1/1  | 2/3         |      |  |  |  |  |             |            |
| Densité nette log/ha (min/max)  |  |             |      |  |  |  |  |             |            |
| PIIA  |  |             |      |  |  |  |  |             |            |
| Notes particulières   | (1) (2) (3)<br>(4)                                 | (1) (2) (3) |      |  |  |  |  |             |            |
| NOTES   |  |             |      |  |  |  |  | Amendements |            |
| (1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.<br>(2) (Supprimé)<br>(3) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire<br>(4) Article 249 - Marge avant pour les bâtiments résidentiels unifamiliaux contigus |  |             |      |  |  |  |  | No. Régl.   | Date       |
|   |  |             |      |  |  |  |  | RV-1441-049 | 21-sept-16 |
|   |  |             |      |  |  |  |  | RV-1441-050 | 21-sept-16 |
|   |  |             |      |  |  |  |  |             |            |